



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНАЗЫРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » мая 2023 года № 322
Об утверждении программы проведения
проверки готовности к отопительному
периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих
организаций, потребителей тепловой энергии
и других объектов теплоснабжения
Поназыревского муниципального округа г
Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», п. 2.6 Постановления Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь статьей 32 Устава муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области, администрация Поназыревского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов теплоснабжения Поназыревского муниципального округа Костромской области.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Онучину В.В. -заместителя главы администрации – начальника отдела по развитию территорий администрации Поназыревского муниципального округа.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Поназыревского муниципального округа

Л.И.Удалова

Утверждена
Постановлением администрации
Поназыревского муниципального
округа Костромской области
от «16» мая 2023 года №
322

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024
годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и
других объектов теплоснабжения Поназыревского муниципального
округа Костромской области.

1. Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения Поназыревского муниципального округа Костромской области (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190 «О теплоснабжении», «Правил оценки готовности к отопительному сезону», утвержденного Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 года №103.

2. Проверку готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов осуществляет комиссия по приемке в эксплуатацию объектов жизнеобеспечения населения к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, утвержденная постановлением администрации от «16» мая 2023 года № 320.

3. Перечень теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения, проверяемых Комиссией при оценке готовности к отопительному периоду указан в приложении № 1 к настоящей Программе.

4. Сроком начала работы Комиссии является первая дата, указанная в графике по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения (далее График), согласно приложению № 2 к настоящей Программе.

5. Сроком окончания работы Комиссии является дата оформления акта готовности муниципального образования к работе в осенне-зимний период.

6. Организации, осуществляющие мероприятия по обеспечению надежности систем теплоснабжения, а также других объектов энергоснабжения, предоставляют Комиссии результаты по готовности объектов проверки к работе в осенне-зимний период за 3 (три) рабочих дня до соответствующего срока проверки данной Организации, указанного в приложении № 2 к настоящей Программе.

- Приказ (распоряжения) руководителя Организации, регламентирующего подготовку жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период;
- итоговый отчет о выполнении мероприятий по готовности Организации к работе в осенне-зимний период;
- акты готовности Организаций к работе в осенне-зимний период;
- документы, подтверждающие выполнение основных и дополнительных условий получения паспорта готовности к работе в осенне-зимний период в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190 «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному сезону, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103 и настоящей Программы.

7. Комиссия в соответствии с Графиком рассматривает документы, указанные в пункте 6, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

8. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по форме согласно приложению № 3 к настоящей Программе.

В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

9. При наличии у соответствующей Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

10. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по форме согласно приложению № 4 к настоящей Программе и выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

11. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до последней даты, указанной в Графике, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

12. Комиссия по итогам своей работы в срок до 25 сентября оформляет Акт готовности муниципального образования к работе в осенне-зимний период.

13. В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

б) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и

водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15) К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется Акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 настоящей Программы.

15. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями.

16. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 15 настоящей Программы.

Приложение № 1
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2023-2024 годов теплоснабжающих
организаций, потребителей тепловой
энергии и других объектов теплоснабжения
Поназыревского муниципального округа
Костромской области

ПЕРЕЧЕНЬ

Теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих
деятельность в сфере теплоснабжения в осенне-зимний период 2023-2024 г.г.

№ п/п	Наименование и адрес организации
1	МКУП «Поназыревское ЖКХ», п. Поназырево, ул. Свободы д.5, пом.2

потребителей тепловой энергии
в осенне- зимний период 2023-2024 г.г.

№ п/п	Наименование и адрес объекта
1.	МКД п. Поназырево, ул. Вокзальная, д.3
2.	МКД п. Поназырево, ул. Вокзальная, д.19
3.	МКД п. Поназырево, ул. Красноармейская, д.6
4.	МКД п. Поназырево, ул. Микрорайон, д.3
5.	МКД п. Поназырево, ул. Микрорайон, д.4
6.	МКД п. Поназырево, 1-й Пролетарский пер., д.1
7.	МКД п. Поназырево, 1-й Пролетарский пер., д.3
8.	МКД п. Поназырево, 2-й Пролетарский пер., д.2
9.	МКД п. Поназырево, 2-й Пролетарский пер., д.8
10.	МКД п. Поназырево, ул. Свободы д.6
11.	МКД п. Поназырево, ул. Пролетарская д.11
12.	МУК Центр Досуга, п. Поназырево, ул. Мира д.3
13.	Администрация Поназыревского муниципального района, п. Поназырево, ул. Свободы д.1
14.	Магазин «Хозяюшка», п. Поназырево, ул. Мира д.2
15.	МОУ Поназыревская СОШ, п. Поназырево, ул. Школьная д.3
16.	МОУ Поназыревская СОШ, п. Поназырево, ул. Пушкинская, д.38
17.	МКДОУ Поназыревский детский сад №1, ул. Новая д.53
18.	МКДОУ Поназыревский детский сад №1, ул. Свободы, д.13
19.	ОГБУЗ Шарьинская РБ, п. Поназырево, 2-й Пролетарский пер., д.5
20.	ОГБУ Поназыревский комплексный центр социального обслуживания населения, п. Поназырево, Микрорайон д.1

Приложение № 2
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2023-2024 годов теплоснабжающих
организаций, потребителей тепловой
энергии и других объектов теплоснабжения
Поназыревского муниципального округа
Костромской области

ГРАФИК
по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих
организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов
энергоснабжения Поназыревского муниципального округа Костромской
области

№ п/п	Наименование предприятий, организаций и учреждений	Сроки проведения проверок
1	Жилищный фонд	15 июля – 15 сентября 2023 г.
2	Предприятия и организации	5 августа – 1 сентября 2023 г.
3	Теплоснабжающие организации	15 августа – 1 сентября 2023 г.

Приложение № 3
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2023-2024 годов теплоснабжающих
организаций, потребителей тепловой
энергии и других объектов энергоснабжения
Поназыревского муниципального округа
Костромской области

проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг.

п. Поназырево " ____ " _____ 2023г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная в соответствии с приказом Мин. энергетики № 103 от 12.03.2013 года, приложением № 2 к постановлению главы администрации Поназыревского муниципального округа Костромской области № 320 от 16 мая 2023 года «О создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2023-2024 г.г. теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии при администрации Поназыревского муниципального округа Костромской области»

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от 16 мая 2023 г., утвержденной постановлением № 322 Удаловой Л.И.

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду) с " ____ " _____ 2023 г. по " ____ " _____ 2023 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг. <*>

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" ____ " _____ 2023 г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду) <*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения

Приложение № 4
к Программе проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2023-2024 годов
теплоснабжающих, потребителей тепловой энергии
и других объектов теплоснабжения
городского поселения п. Поназырево

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого
проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности
к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного
органа, образовавшего комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНАЗЫРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » мая 2023 года №321
Об утверждении плана мероприятий по
подготовке объектов жизнеобеспечения
Поназыревского муниципального округа
Костромской области
к работе в осеннее -зимний период
2023-2024 г.г.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», п. 2.6 Постановления Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь статьей 32 Устава муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области, администрация Поназыревского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения Поназыревского муниципального округа Костромской области к работе в осеннее -зимний период 2023-2024 годов. (Приложение №1)
2. Руководителю ресурсоснабжающей организации МКУП «Поназыревское ЖКХ»:
 - в срок до 30 мая 2023 года предоставить графики, планы организационно-технических мероприятий по подготовке к осеннее -зимнему периоду и обеспечить их своевременное выполнение ;
 - обеспечить своевременное финансирование мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2023-2024 годов;

- в срок 31 августа 2023 года завершить формирование общего нормативного запаса основного и резервного топлива, произвести погашение задолженности за топливо и услуги отопления.

- в срок до 15 августа 2023 года завершить подготовку подведомственных объектов и жилищного фонда к началу отопительного периода.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела по развитию территорий администрации Поназыревского муниципального округа Онучину В.В.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Поназыревского муниципального округа

Л.И.Удалова

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
По подготовке объектов жизнеобеспечения Поназыревского
муниципального округа Костромской области к работе в осеннее -
зимний период 2023-2024 годов.

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Согласно актам обследования провести ремонтные работы текущего и косметического ремонта на объектах ЖКХ	до 15 августа 2023 года	МКУП «Поназыревское ЖКХ», собственники жилищного фонда
2.	Обеспечить запас топлива до начала отопительного периода не менее 50%	до 31 августа 2023 года	МКУП «Поназыревское ЖКХ»
3.	Провести обследование технического состояния жилищного фонда, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	до 15 июня 2023 года	Комиссия по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 гг., МКУП «Поназыревское ЖКХ», собственники жилого фонда, представитель государственной жилищной инспекции (по согласованию)
4.	Разработать и предоставить планы мероприятий по результатам обследования технического состояния котельных МКУП «Поназыревское ЖКХ»	до 10 июня 2023 года	МКУП «Поназыревское ЖКХ»
5.	Предоставление отчетов о ходе выполнения плана мероприятий	до 30 числа каждого месяца	МКУП «Поназыревское ЖКХ», предприятия и организации, собственники жилищного фонда
6.	Проверка отопительной системы и коммуникаций	с 15 июля по 10 сентября 2023 года	МКУП «Поназыревское ЖКХ», предприятия и организации, собственники жилищного фонда

7.	Осуществление контроля за ходом работ по подготовке к отопительному периоду	до 1 сентября 2023 года	Комиссия по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 гг.
8.	Обеспечить подбор кадров для работы на котельных, провести обучение	до 1 сентября 2023 года	МКУП «Поназыревское ЖКХ»
9.	Своевременное исполнение планов мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2023-2024 годов	до 15августа 2023 года	МКУП «Поназыревское ЖКХ», предприятия и организации, собственники жилищного фонда
10.	Провести обследование и ремонт теплотрасс	до 15 августа 2023 года	МКУП «Поназыревское ЖКХ», предприятия и организации, собственники жилищного фонда
11.	Оформление паспортов готовности МКД	до 1 сентября 2023 года	Комиссия по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 гг.